

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петровой Л.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 05.06.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВП-33 от " 1 " июля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 33, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул. Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					916 675,25
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				307 632,47
1.1.	Услуги специализированных организаций:				26 657,98
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	26 657,98	26 657,98
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				87 484,73
1	Ремонт/замена отлива на парапете кровли, кровля, подъезд №1,3 (25 пог. м)	пог.м.	25	395,23	9 880,80

2	*Ремонт /замена дверного полотна, кровля, подъезд №1,3 (2 шт)	мест	1	2 331,50	2 331,50
3	Замена кранов системы ХВС, стояки (10 шт)	шт.	6	1 006,59	6 039,55
4	*Замена кранов системы ГВС, стояки (10 шт)	шт.	2	1 107,41	2 214,82
5	*Замена кранов системы отопления, подвал (10 шт)	шт.	20	497,63	9 952,52
6	Ремонт/замена светильника, подъезд №1,2 (9 шт)	шт.	3	272,41	817,24
7	Установка зеркала в кабине лифта, подъезд №1,2 (2 шт)	шт.	2	1 425,01	2 850,02
8	*Ремонт межпанельных швов	пог.м.	12	600,00	7 200,00
9	Ремонт фасада	кв.м.	20	360,00	7 200,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	629,15	1 887,45
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	шт.	3	259,71	779,12
12	Косметический ремонт стен и потолков	мест	1	615,20	615,20
13	Ремонт приямков	мест	1	92,60	92,60
14	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	5	376,51	1 882,57
15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	2 353,17	4 706,34
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м .	2	76,20	152,40
17	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	4	2 362,67	9 450,66
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	7	310,68	2 174,76
19	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	5	435,54	2 177,68
20	Ремонт трубопровода канализации	м.	2	578,56	1 157,12
21	Замена/монтаж розетки	шт.	1	185,00	185,00
22	Монтаж кабельной линии	м.	18	261,11	4 700,00
23	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	2	350,00	700,00
24	Ремонт/замена светильника	шт.	8	210,00	1 680,00
25	Ремонт/замена участка электрического кабеля	м.	2	139,08	278,15
26	Окраска газового трубопровода	пог.м.	15	20,00	300,00
27	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	3	550,00	1 650,00
28	Установка табличек (знаков)	шт.	3	1 166,67	3 500,00
29	Замена ламп освещения	шт.	18	51,62	929,23

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				193 489,76
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				114 816,18
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	9 443,02	113 316,18
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Содержание придомовой территории:				261 838,34
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 819,86</i>	<i>261 838,34</i>
4	Содержание мест общего пользования:				232 388,26
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>18 925,36</i>	<i>227 104,26</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>5 284,00</i>	<i>5 284,00</i>

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **916 675,25 (девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 25 коп.,** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Петрова Л.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)